

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำใช้
- ระบบระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) - pH - BOD - TSS - TDS - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - TCB - FCB - Residual chlorine	- ทุก 1 เดือน	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease, FCB, Sulfide และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : ถังน้ำใส (Effluent tank) - pH - BOD - TSS - TDS - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - TCB - FCB - Residual chlorine	- ทุก 1 เดือน	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : ถังน้ำใส (Effluent tank) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB, FCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ - pH - BOD - TSS - TDS - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - TCB - FCB - Residual chlorine	- ทุก 1 เดือน	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าทุก รายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB, FCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ทุกวัน	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของท่อระบาย น้ำอยู่เป็นประจำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือ แตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	- ทุก 3 เดือน	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุก 3 เดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	<ul style="list-style-type: none"> - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) 	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ทุก 1 เดือน	

3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TDS, TSS, Sulfide, TKN , Oil and grease, TCB, FCB และ Residual chlorine ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)



จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	TDS	Dried at 180 °C
5	Sulfide	Iodometric method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and Grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
8	TCB	Multiple-tube fermentation technique
9	FCB	Multiple-tube fermentation technique
10	Residual chlorine	Colorimetric
11	Settleable solids	Volumetric method

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'04.0"N, 100°18'44.9"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 641866.9884190282 y (northing) 1526118.0160039042

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ					
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)					
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	7.5	7.9	7.1	6.8	7.3	6.7
BOD	mg/L	5	16	14	21	250	86
TSS	mg/L	7	6	187	137	2,749	804
TDS	mg/L	229	399	396	351	377	378
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	10.0	6.0	150.0	42.0
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	4.0	ND ¹
TKN	mg/L	7	81	24	27	234	237
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.9	3.3
TCB	MPN/100 mL	2.4×10^5	3.5×10^5	7.9×10^4	4.6×10^2	1.7×10^6	7.0×10^5
FCB	MPN/100 mL	2.2×10^4	7.9×10^4	3.3×10^4	4.6×10^2	1.1×10^6	3.3×10^5
Residual chlorine	mg/L	< 0.100	0.376	ND ¹	ND ¹	0.127	< 0.100

หมายเหตุ ¹= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'04.3"N 100°18'44.9"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 641866.938238185 y (northing) 1526127.1973916374

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.5	7.6	7.0	6.6	7.1	6.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	5	11	7	5	8	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	7	8	39	3	6	11	≤ 40
TDS	mg/L	1	3	229	384	410	420	334	438	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	2.0	< 0.1	< 0.1	0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	7	33	7	9	10	15	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4 × 10 ⁵	4.7×10 ⁴	3.3×10 ⁴	2.4×10 ³	3.5×10 ⁴	1.3×10 ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2 × 10 ⁴	3.9×10 ⁴	3.3×10 ⁴	2.4×10 ³	1.7×10 ⁴	7.9×10 ³	-
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	0.263	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	-

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'04.9"N 100°18'45.8"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 641893.8643208878 y (northing) 641893.8643208878

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.8	7.2	7.2	7.1	7.1	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	4	13	16	7	8	5	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	6	21	23	2	6	21	≤ 40
TDS	mg/L	1	3	300	441	227	618	334	438	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	0.3	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	5	8	3	5	10	5	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	<1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9 × 10 ³	1.7×10 ⁶	2.4×10 ³	3.5×10 ³	3.5×10 ⁴	1.7×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10 ³	7.9×10 ⁵	7.9×10 ²	7.9×10 ²	1.7×10 ⁴	1.1×10 ³	-
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	0.184	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	-

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

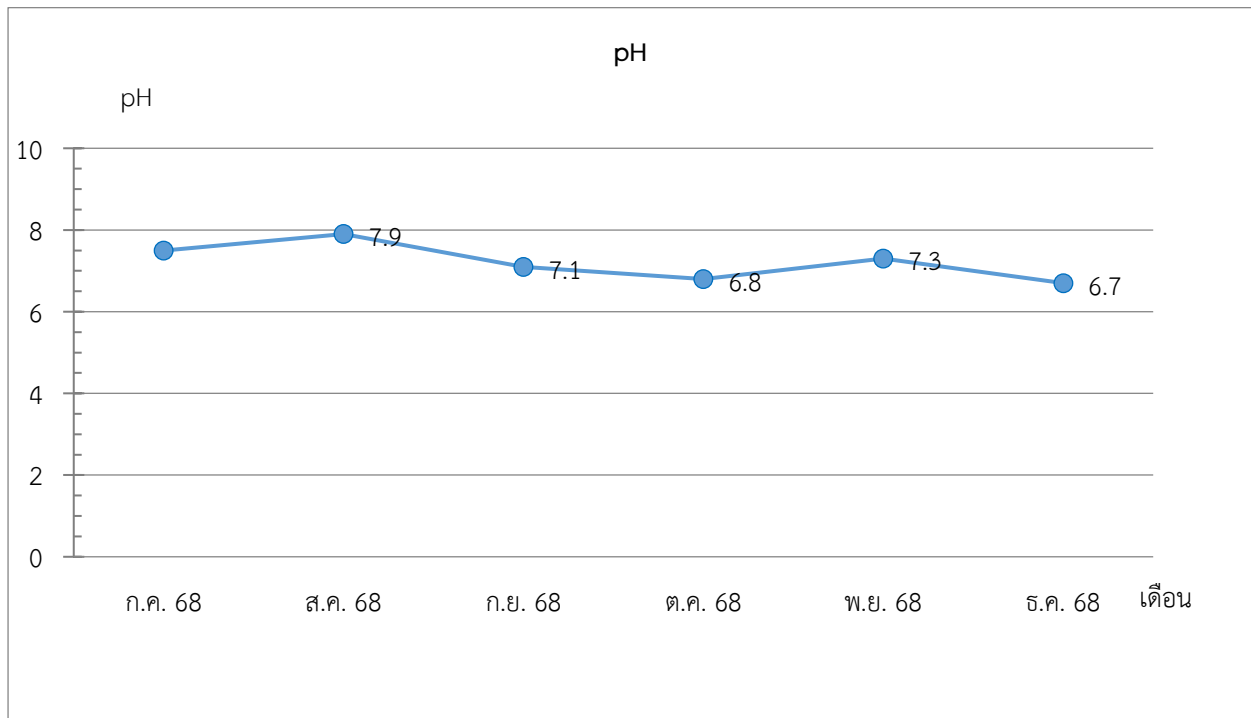
² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

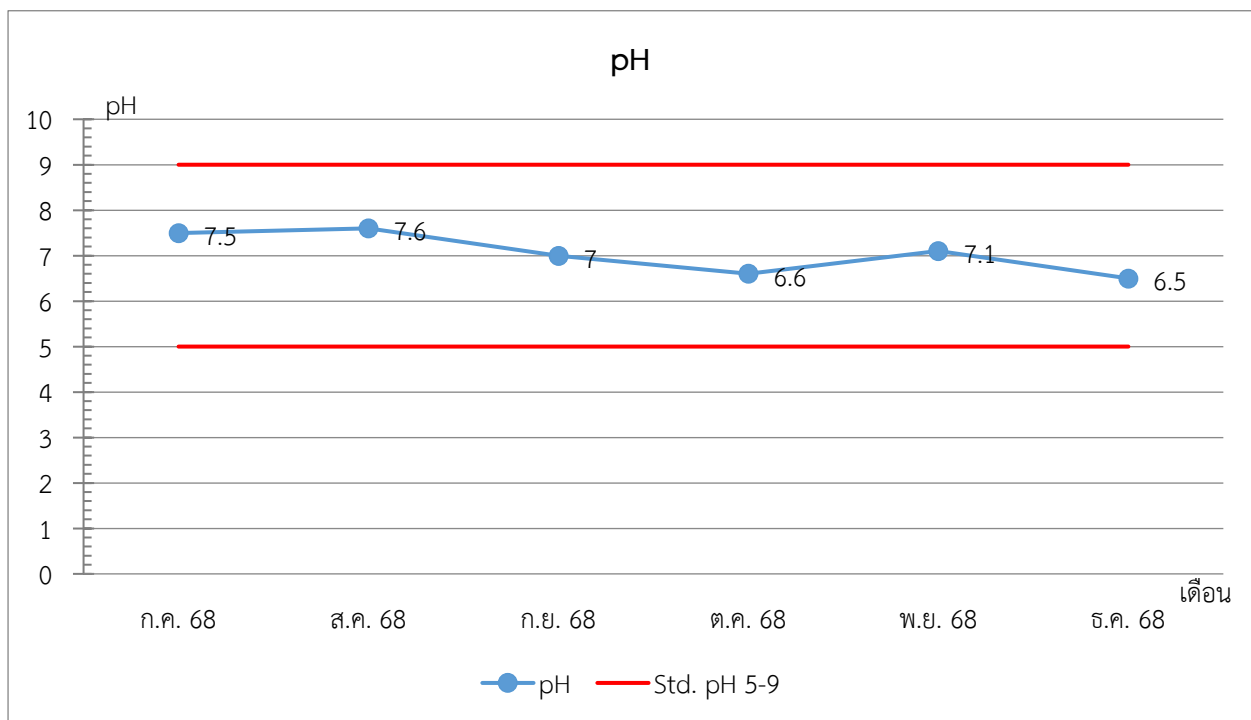
⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รตินศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

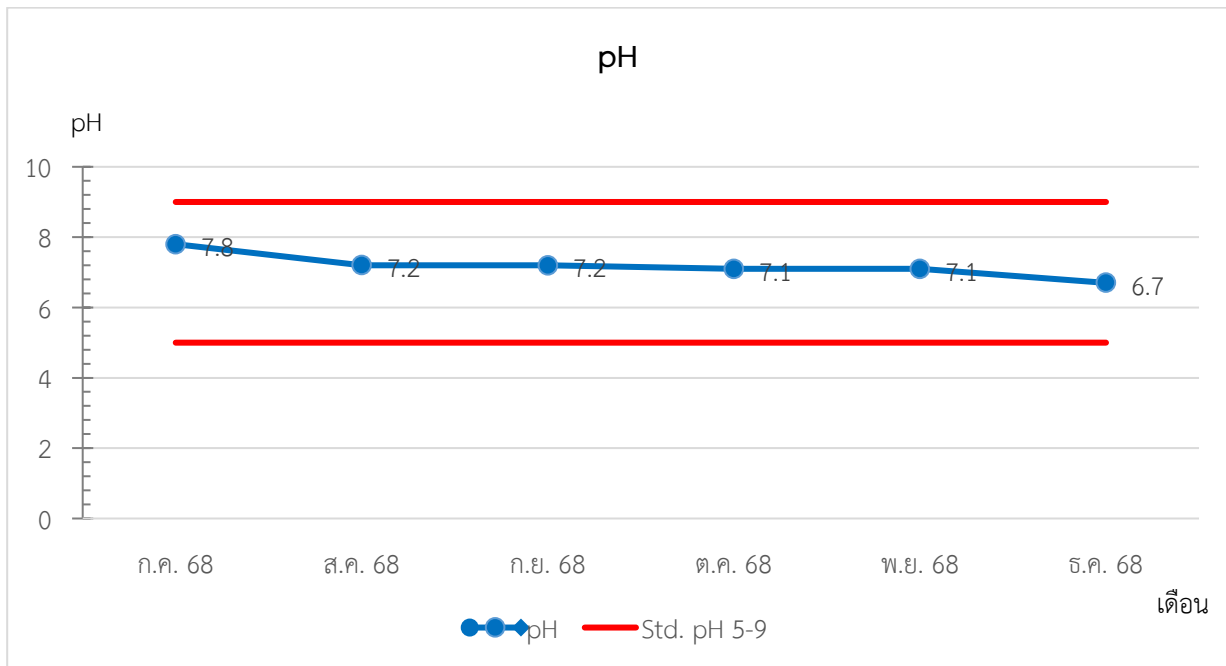


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



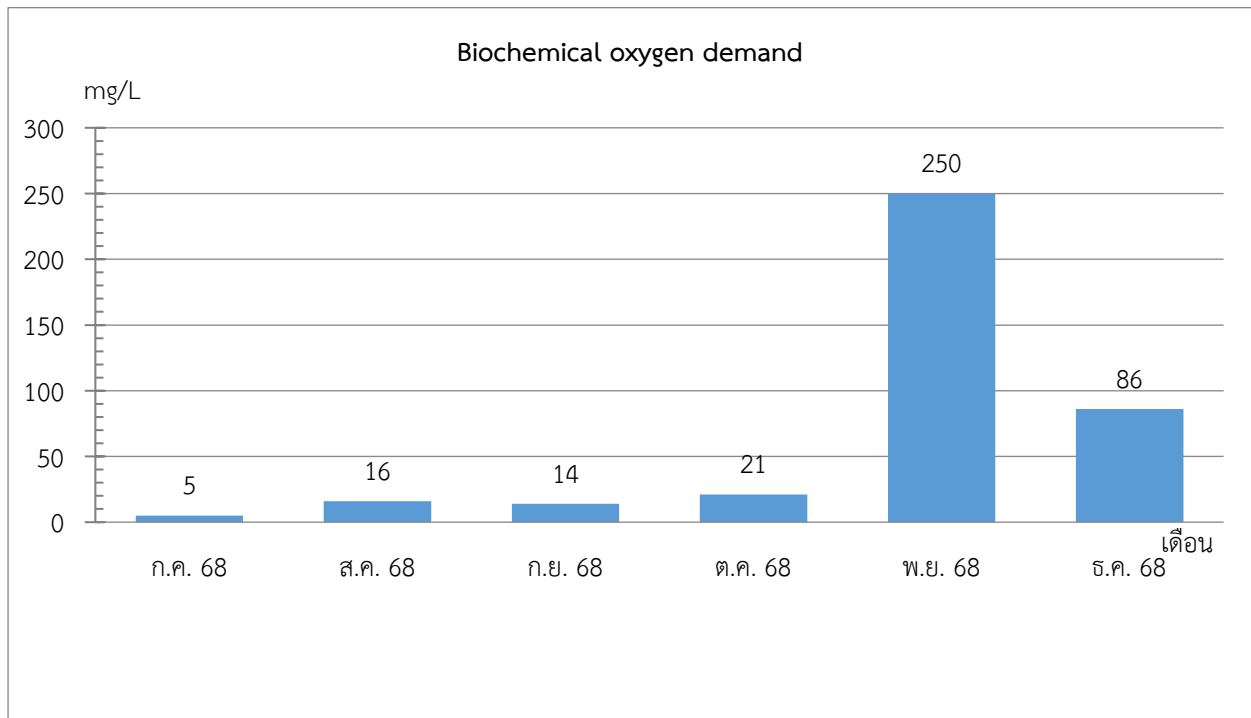
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

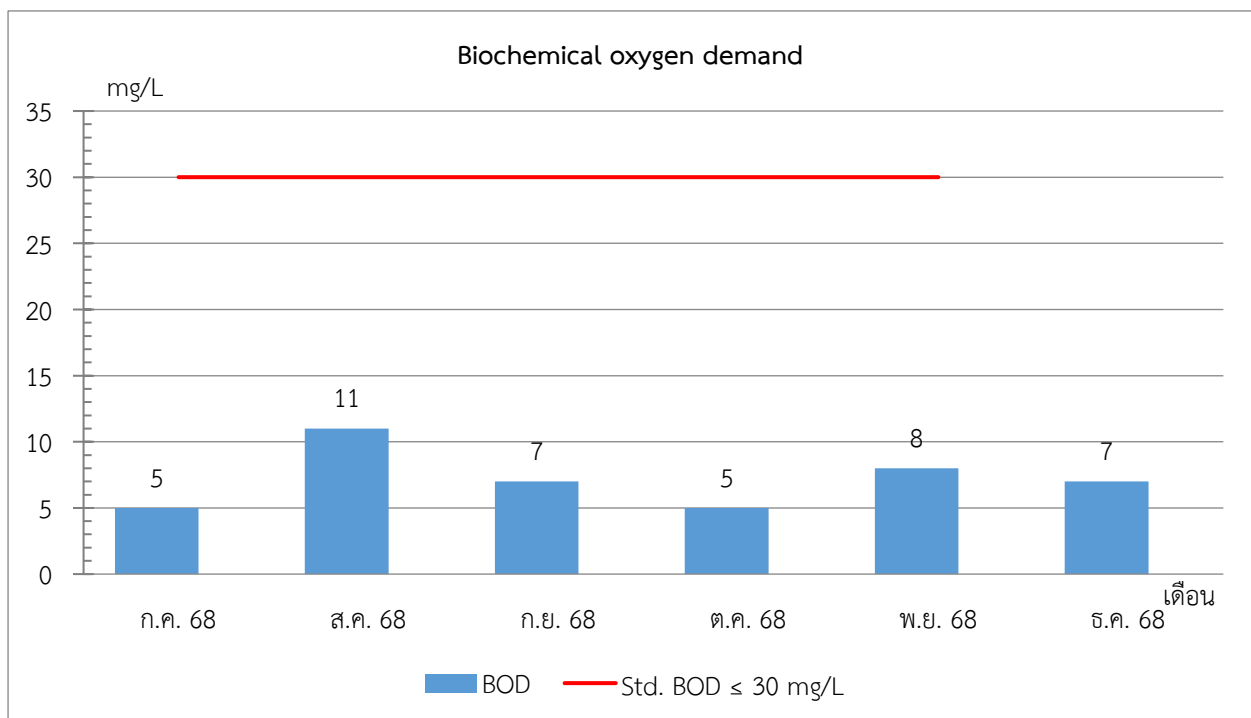


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

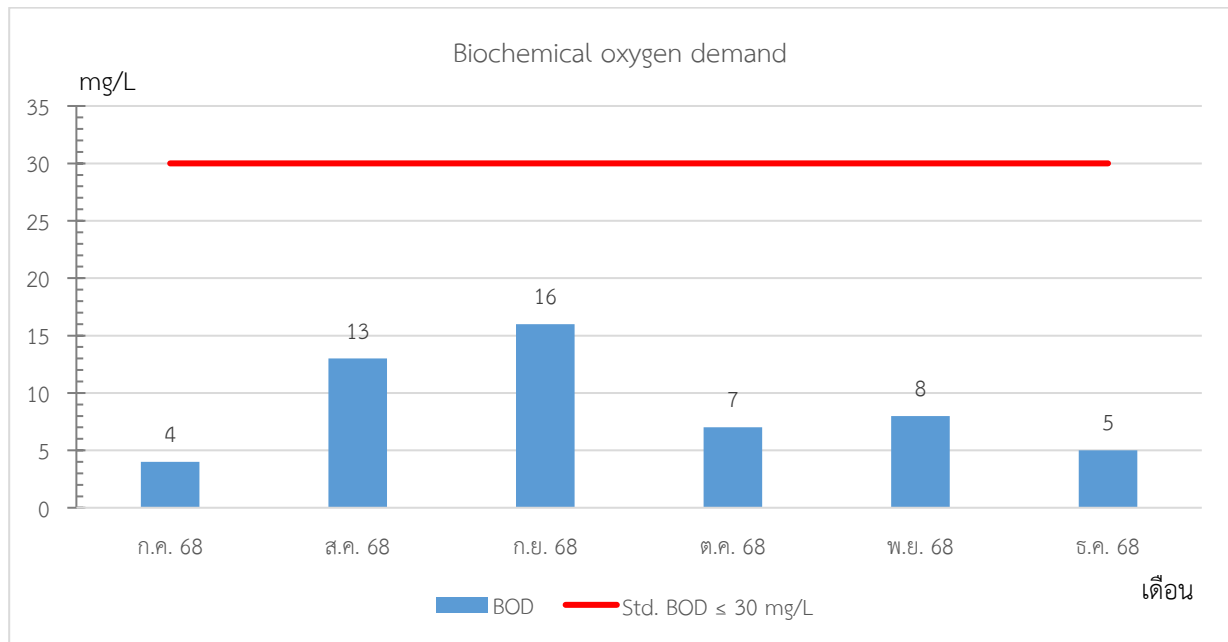


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



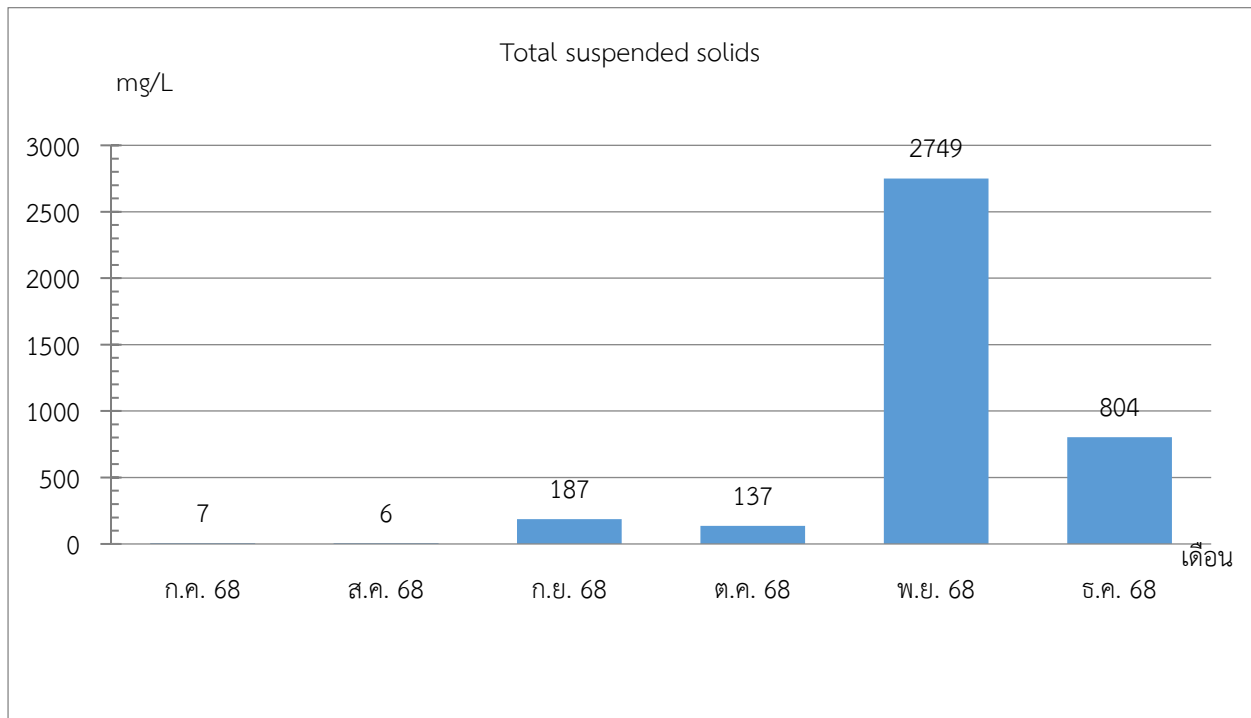
รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

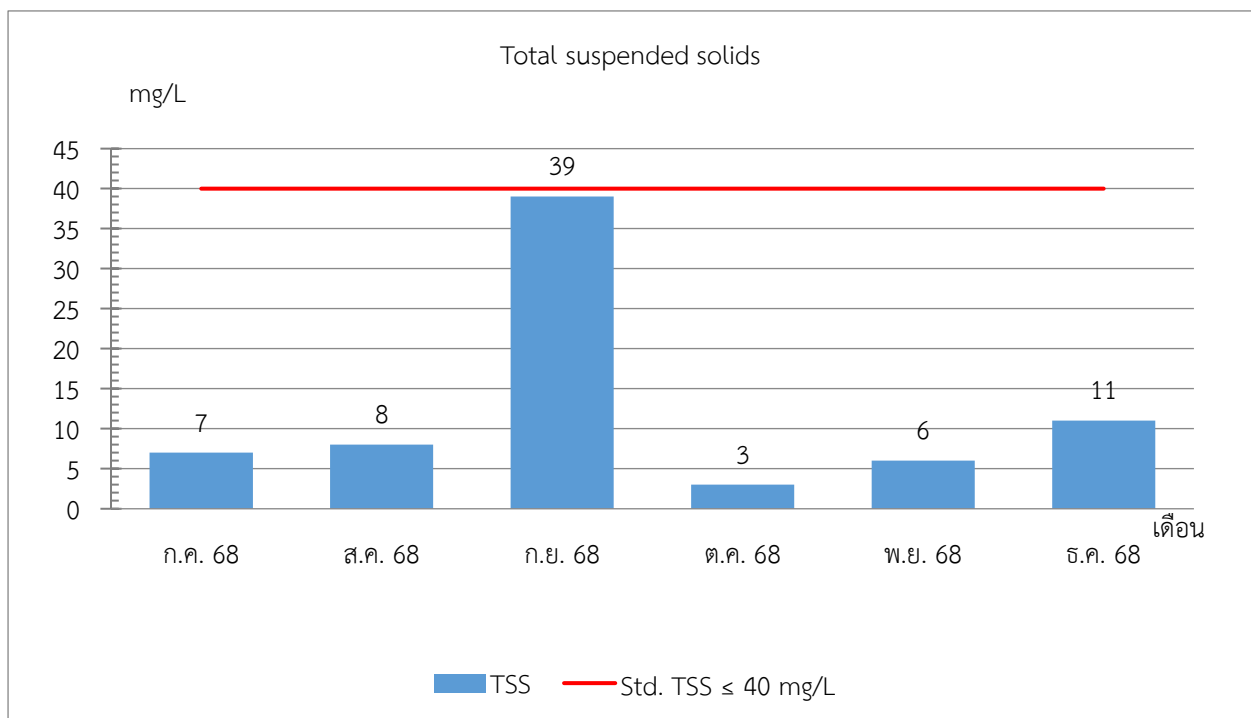


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

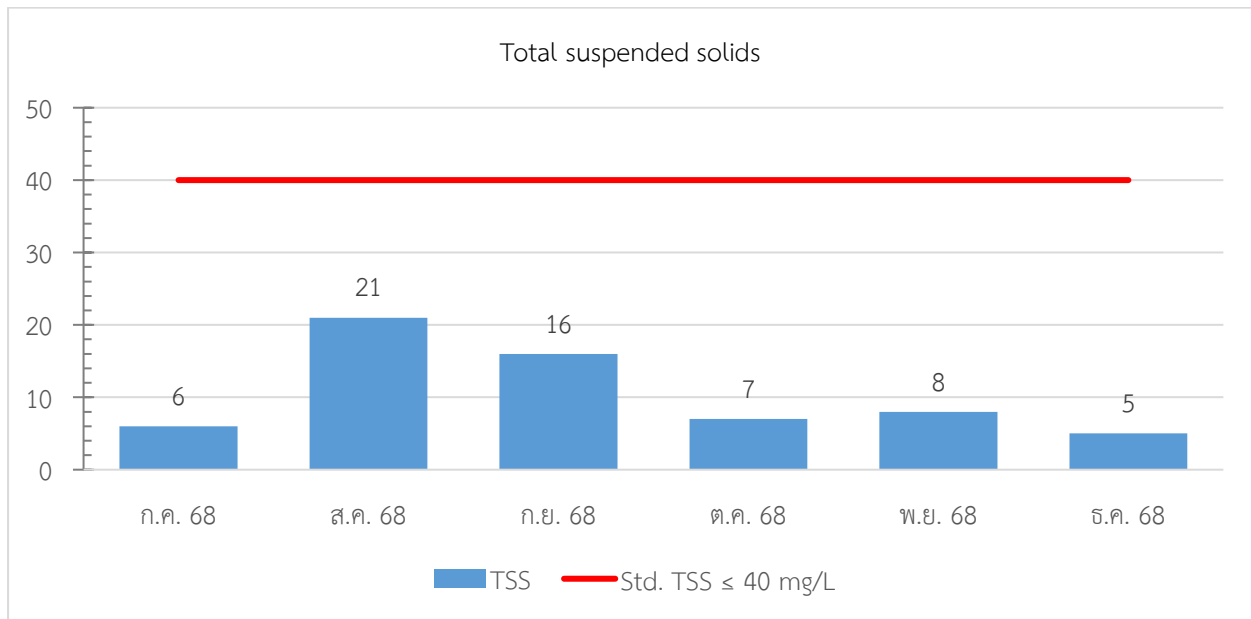


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



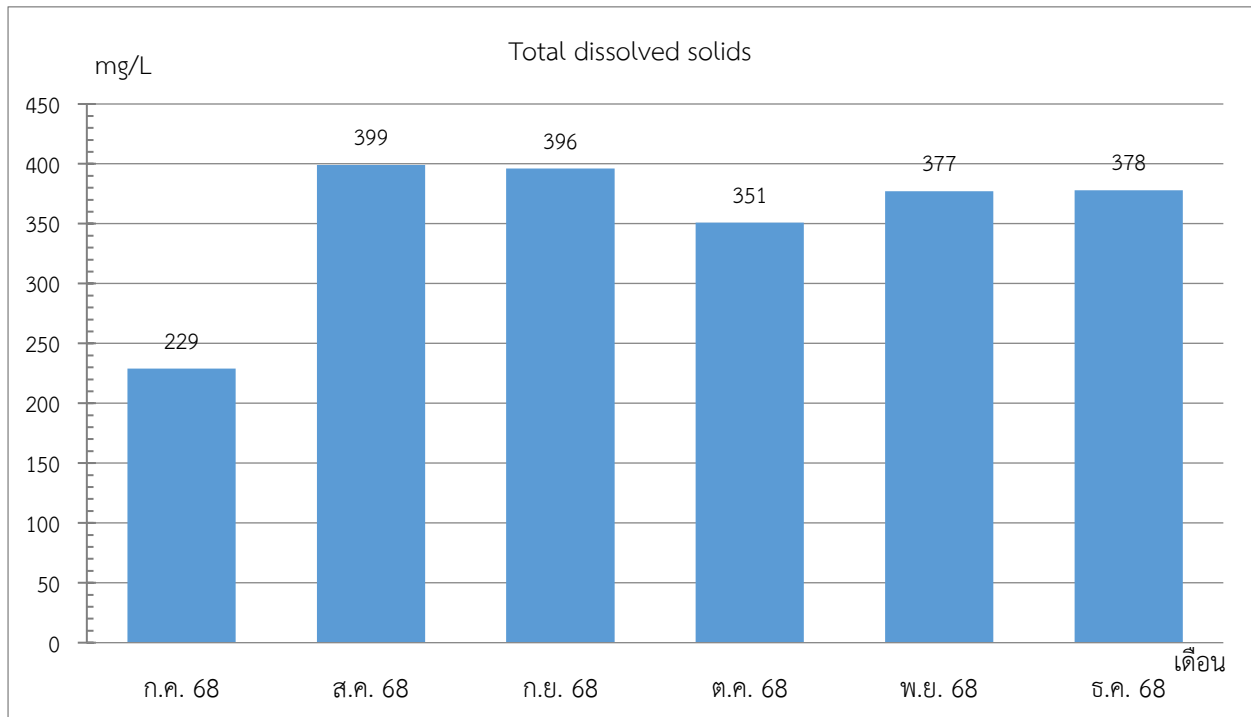
รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

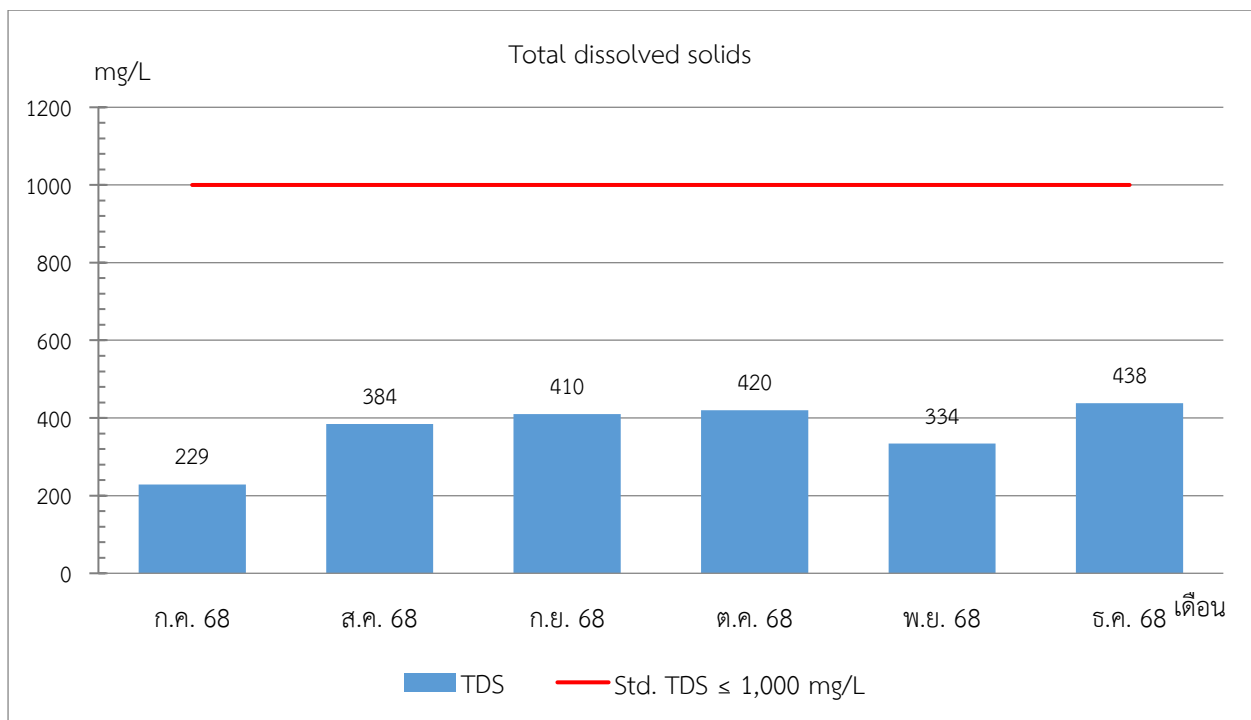


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

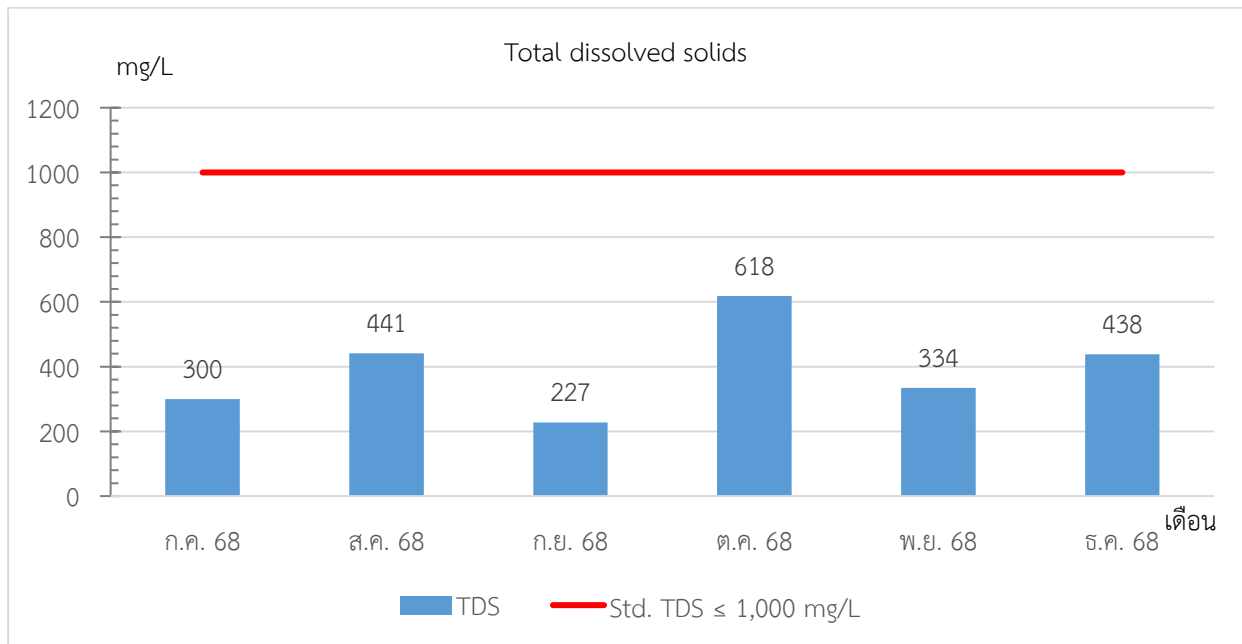


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



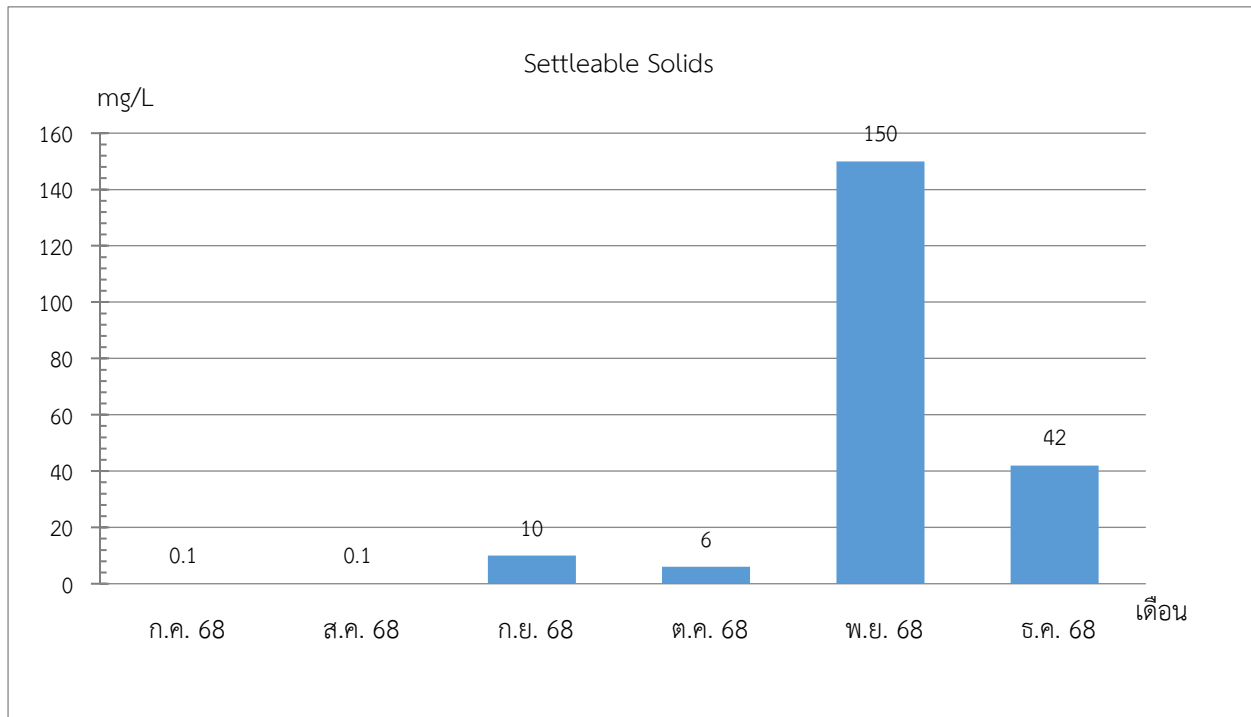
รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

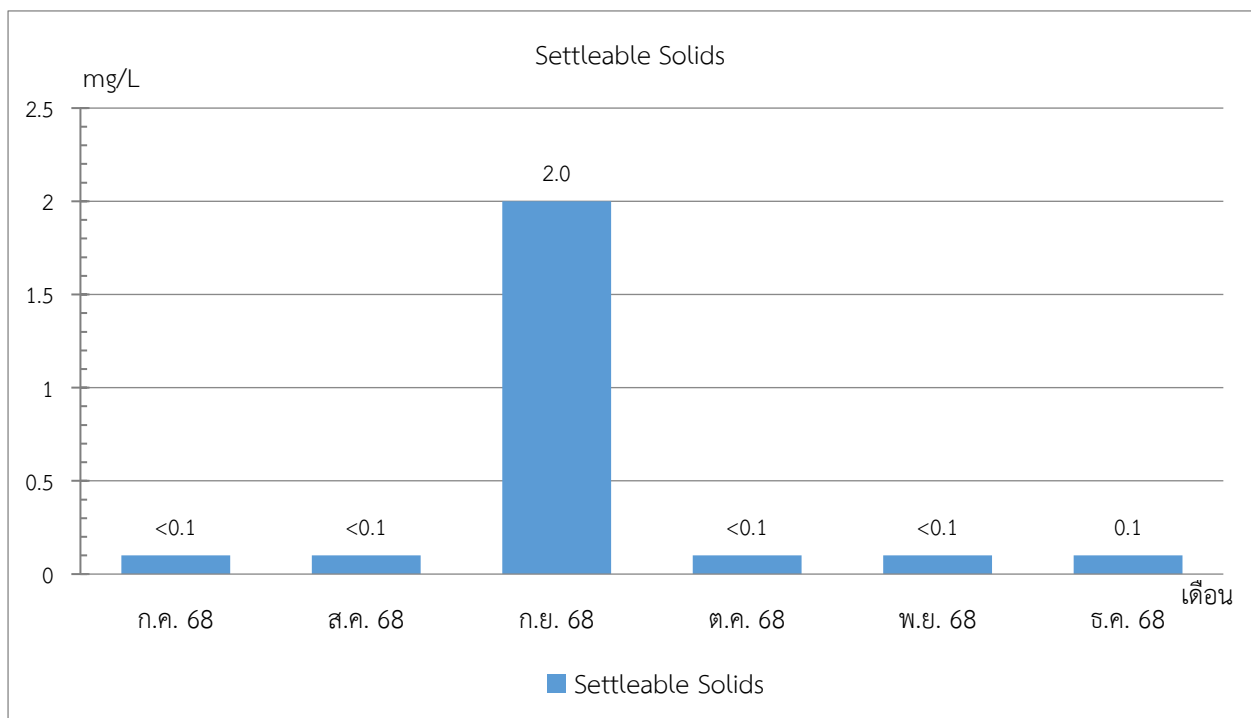


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

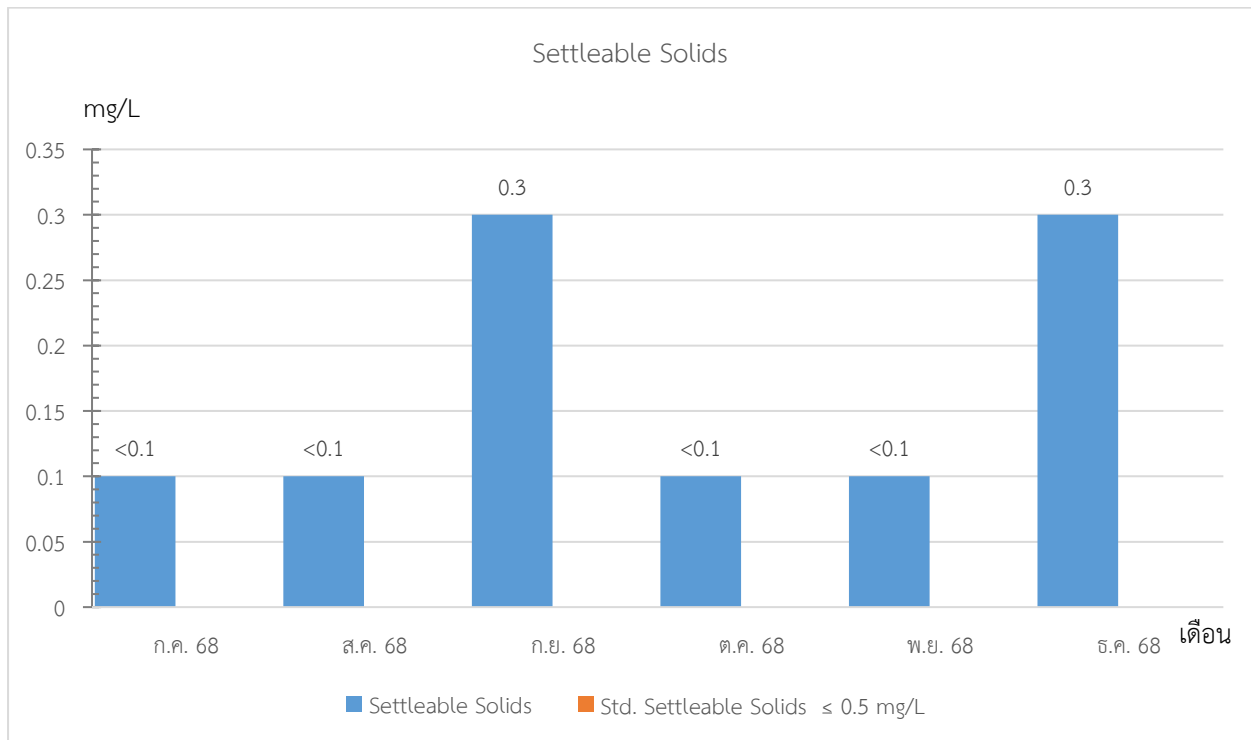


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



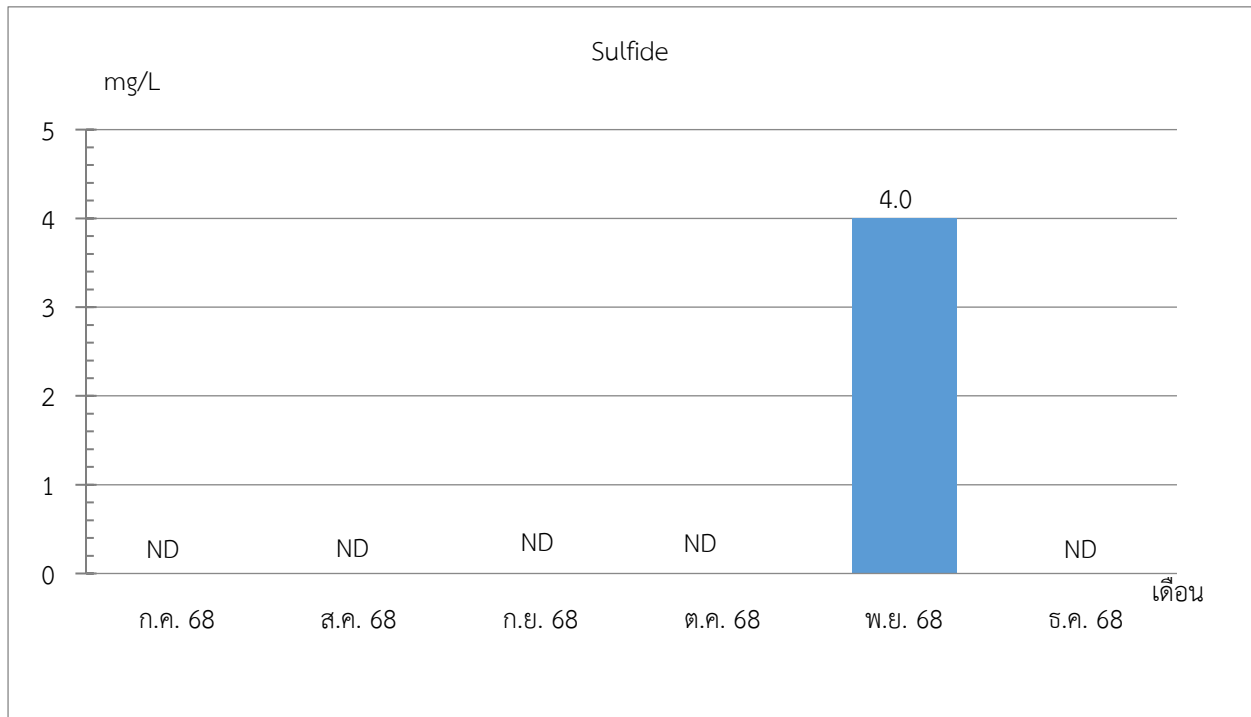
รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

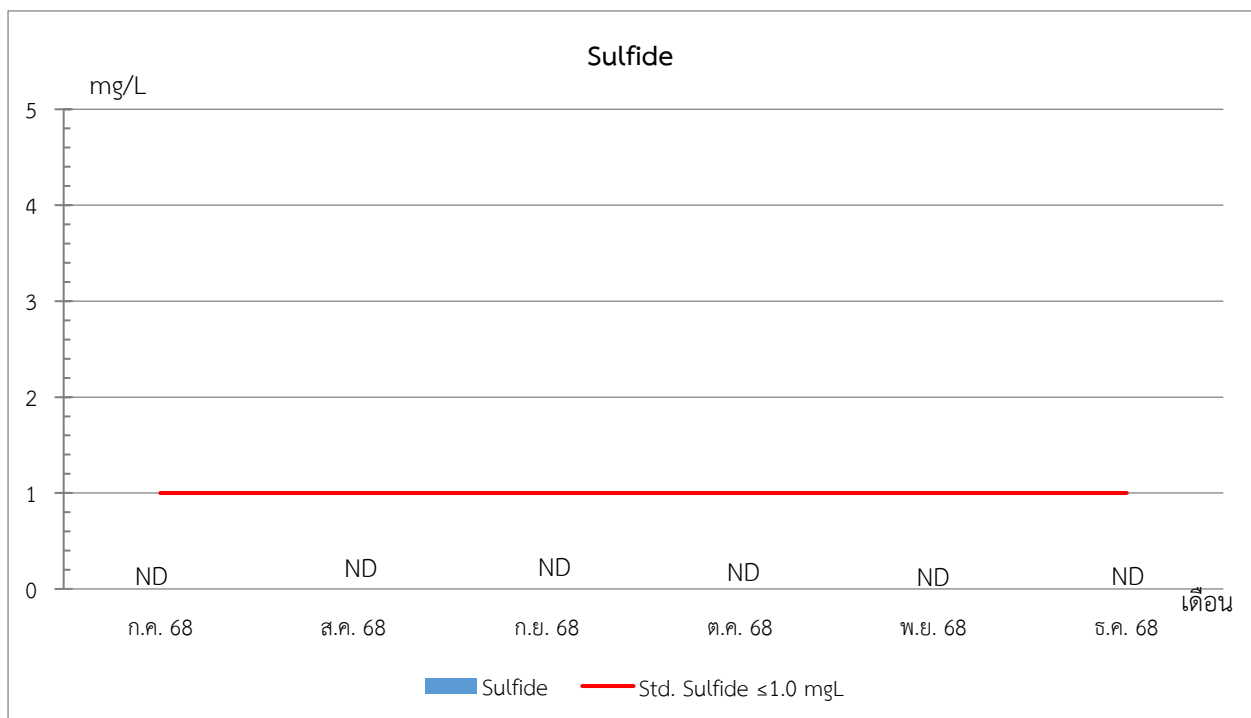


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

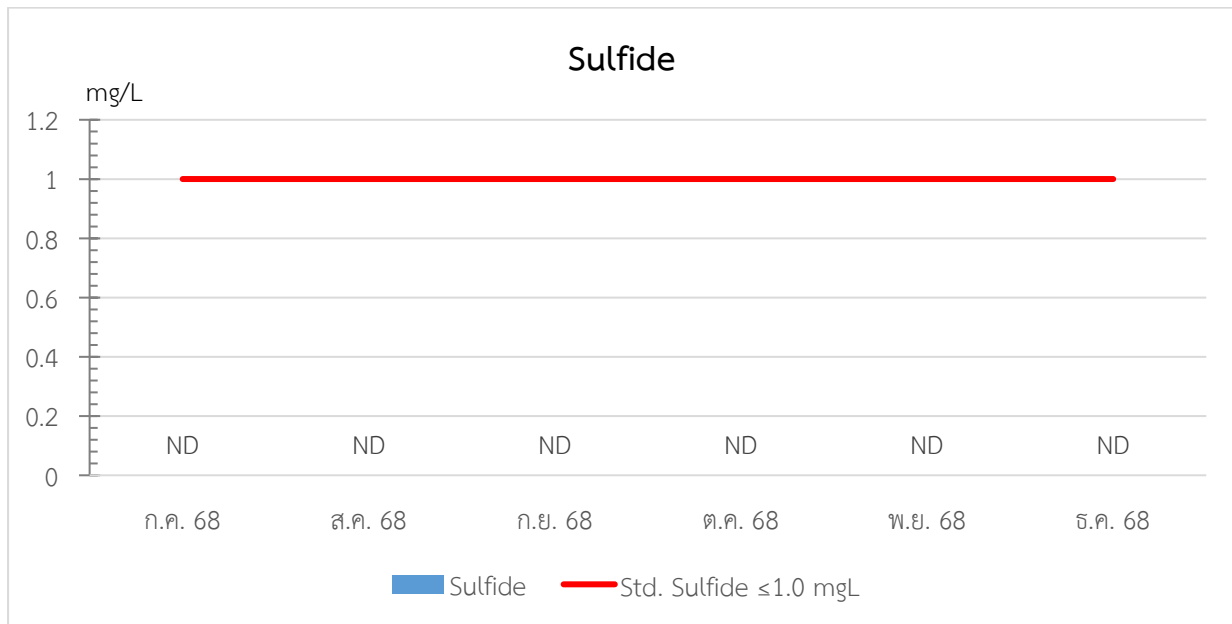


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



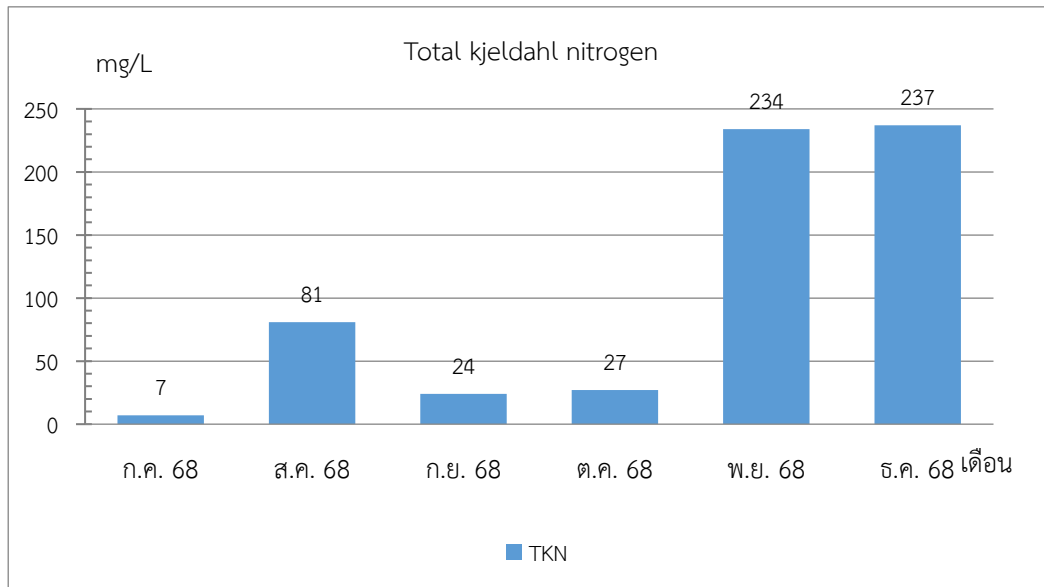
รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

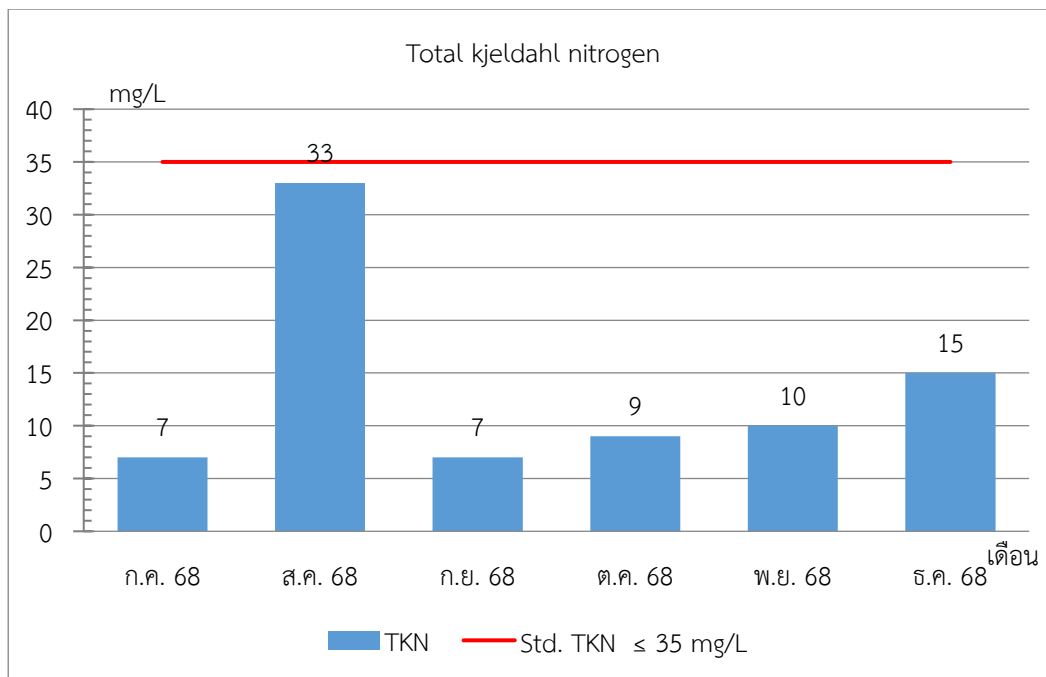


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

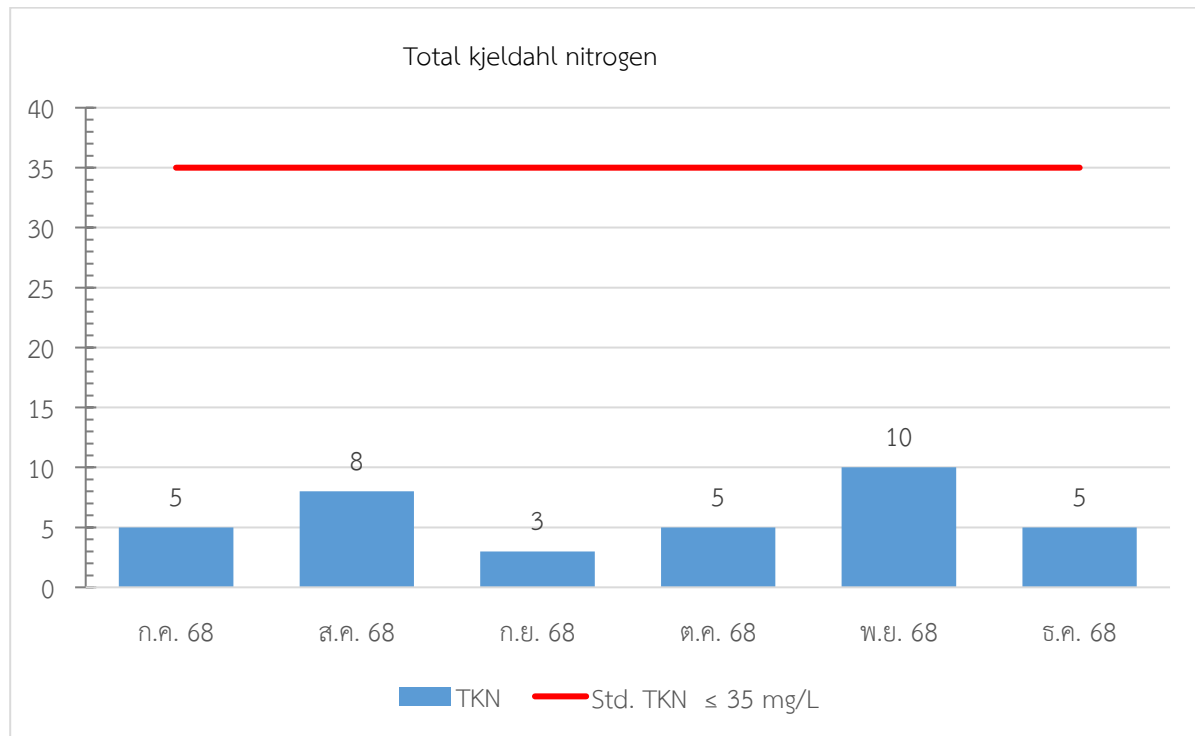


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



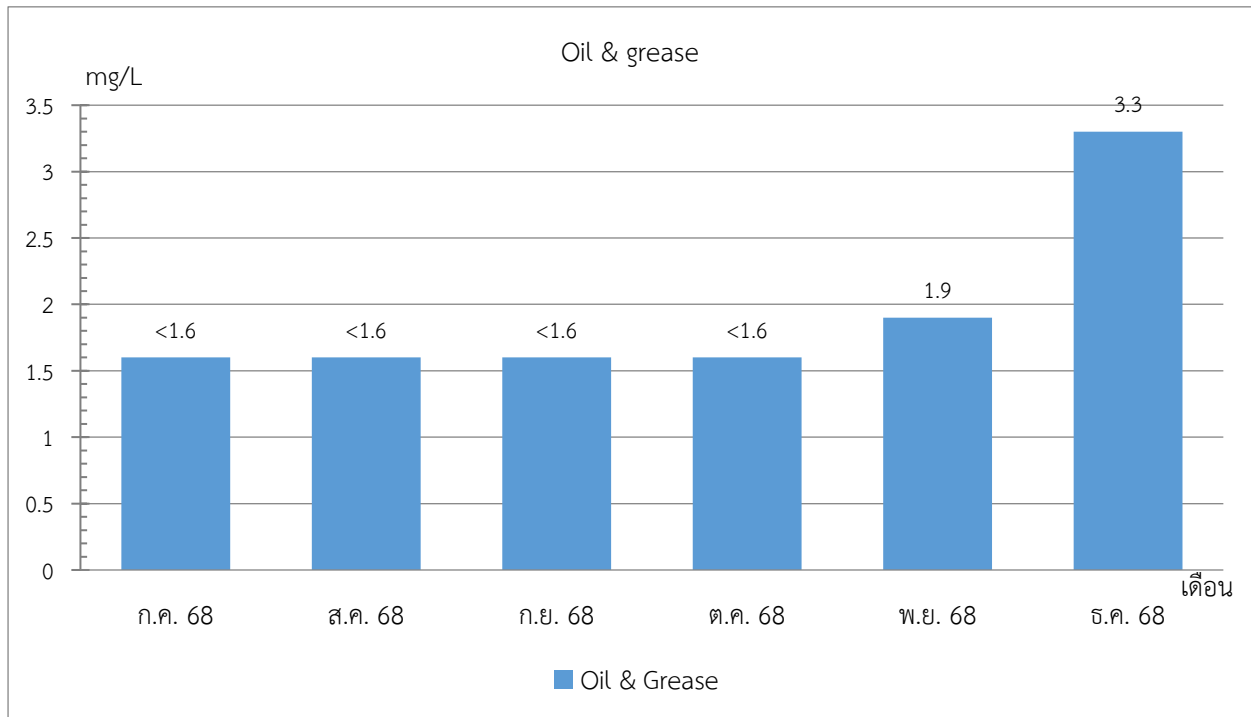
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

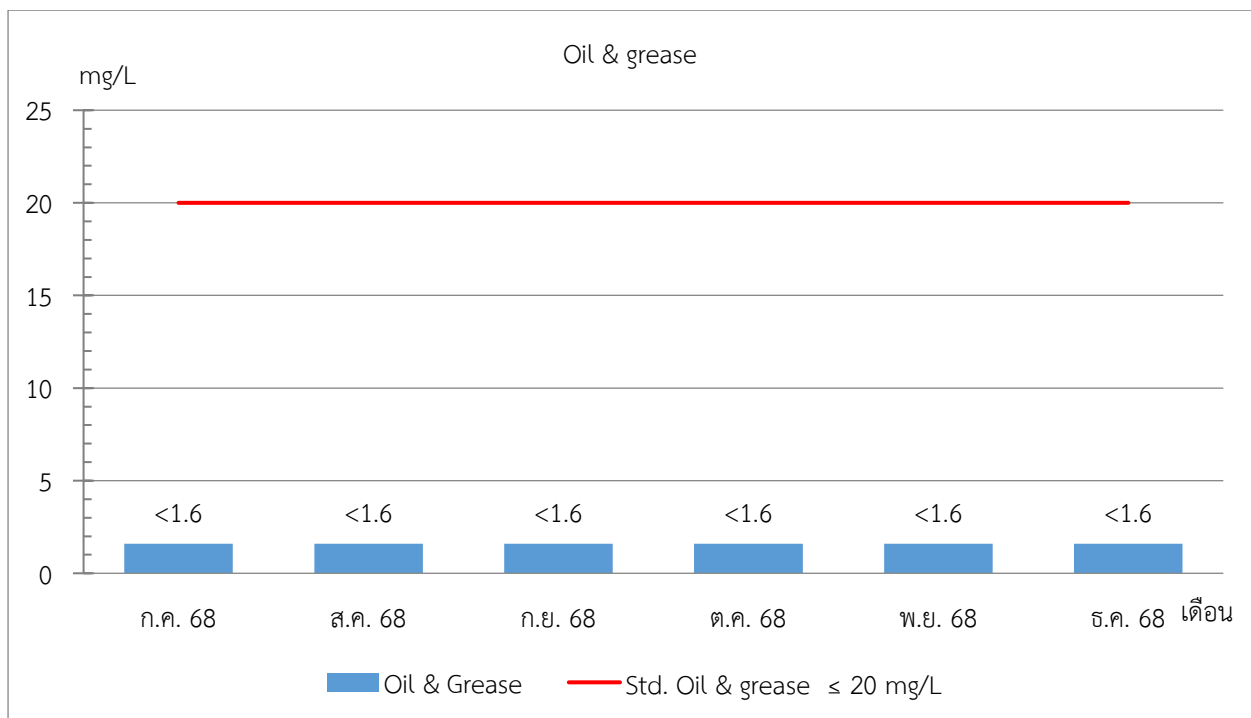


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

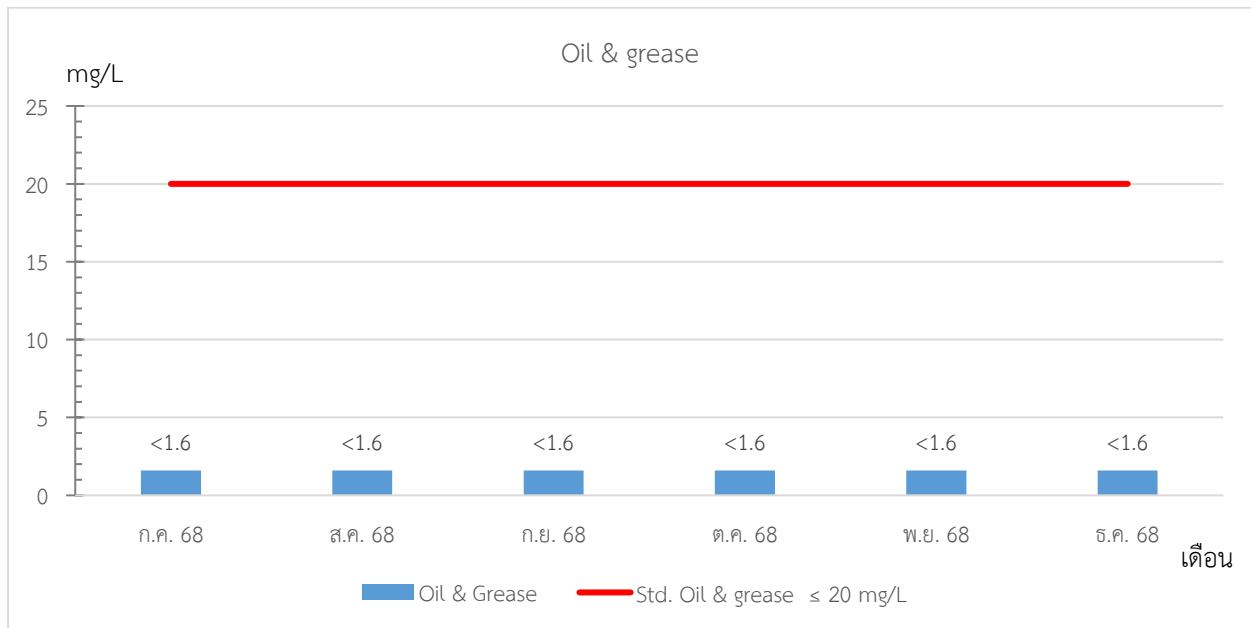


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



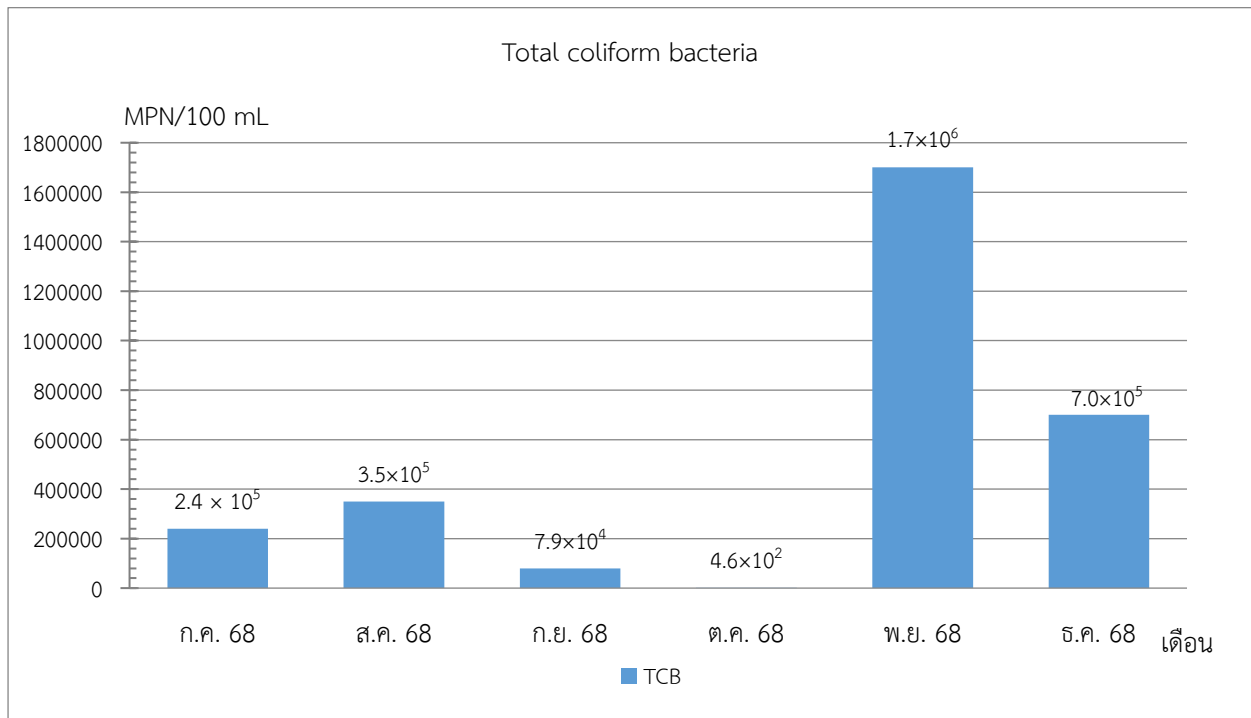
รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



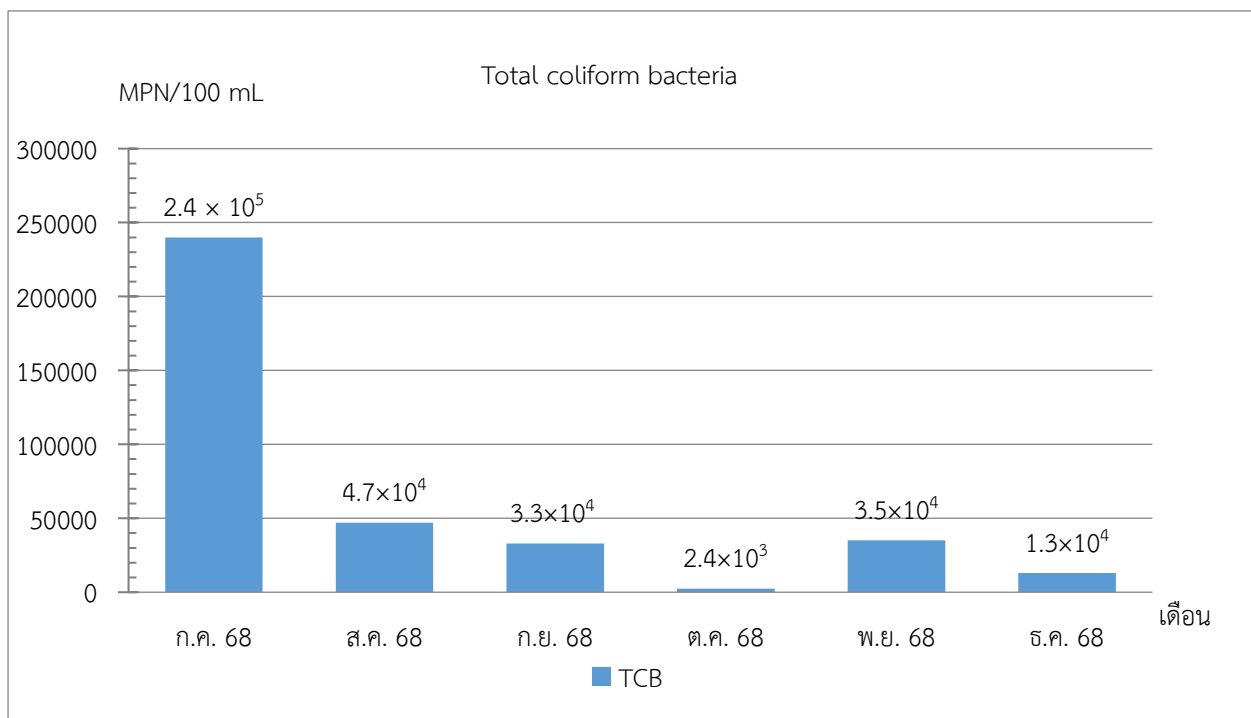
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB

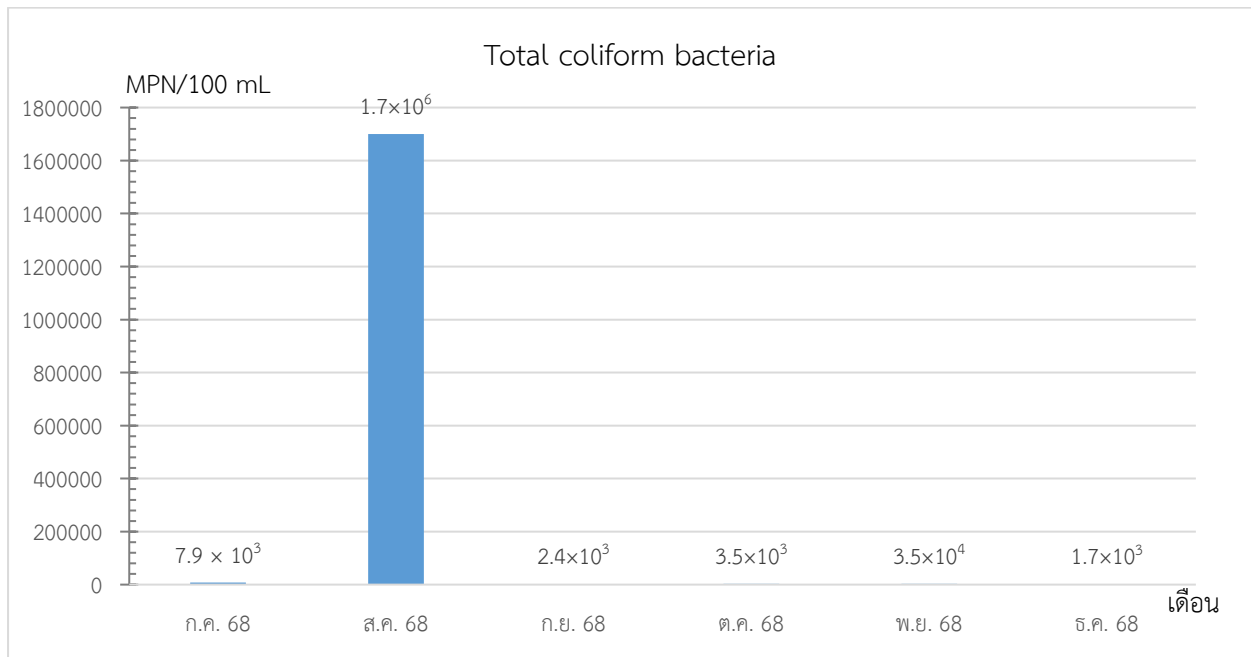
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB

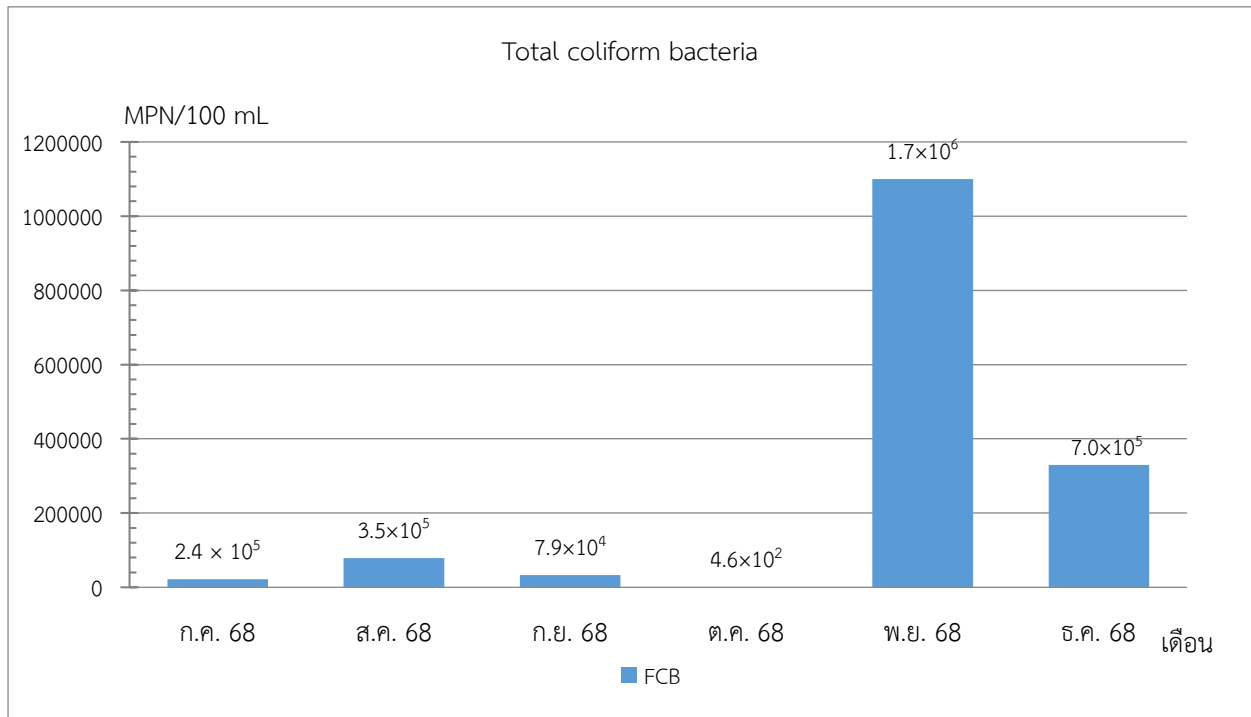
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

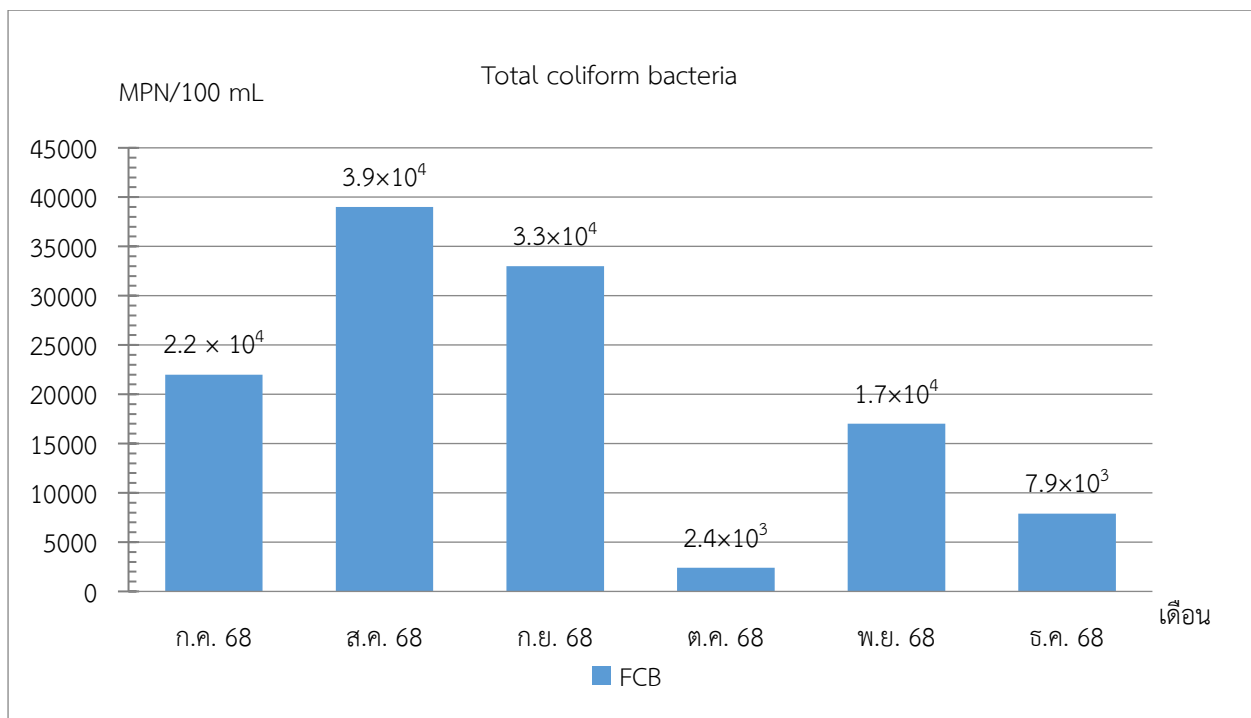


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

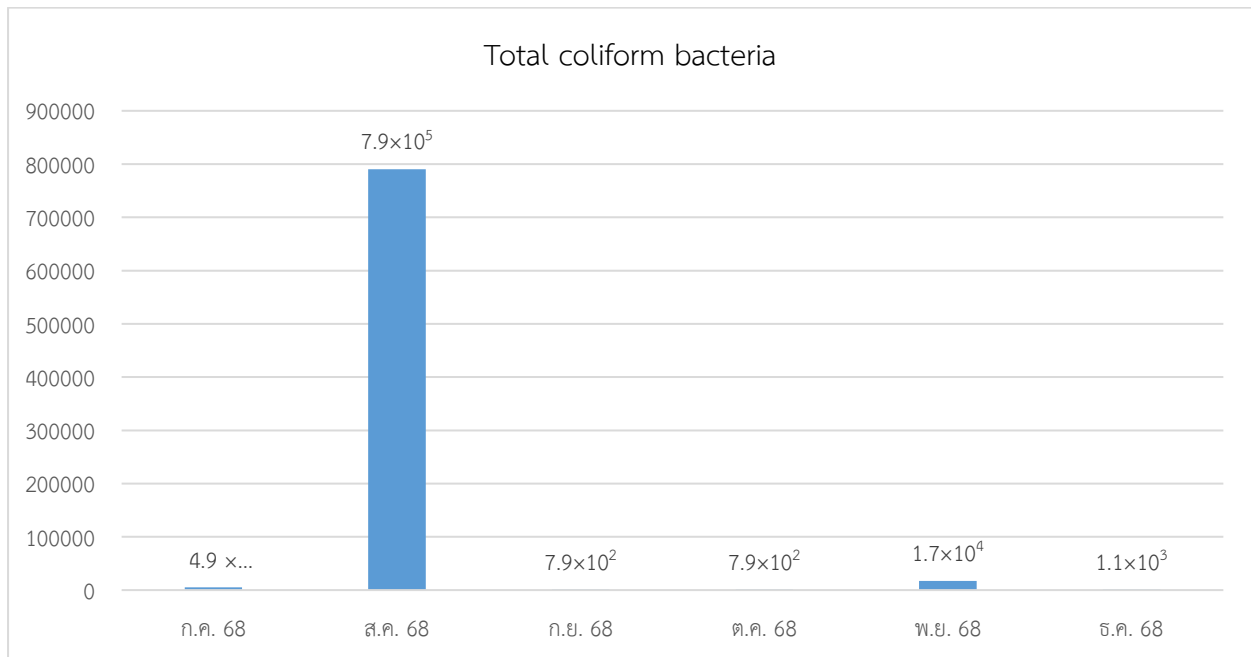


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



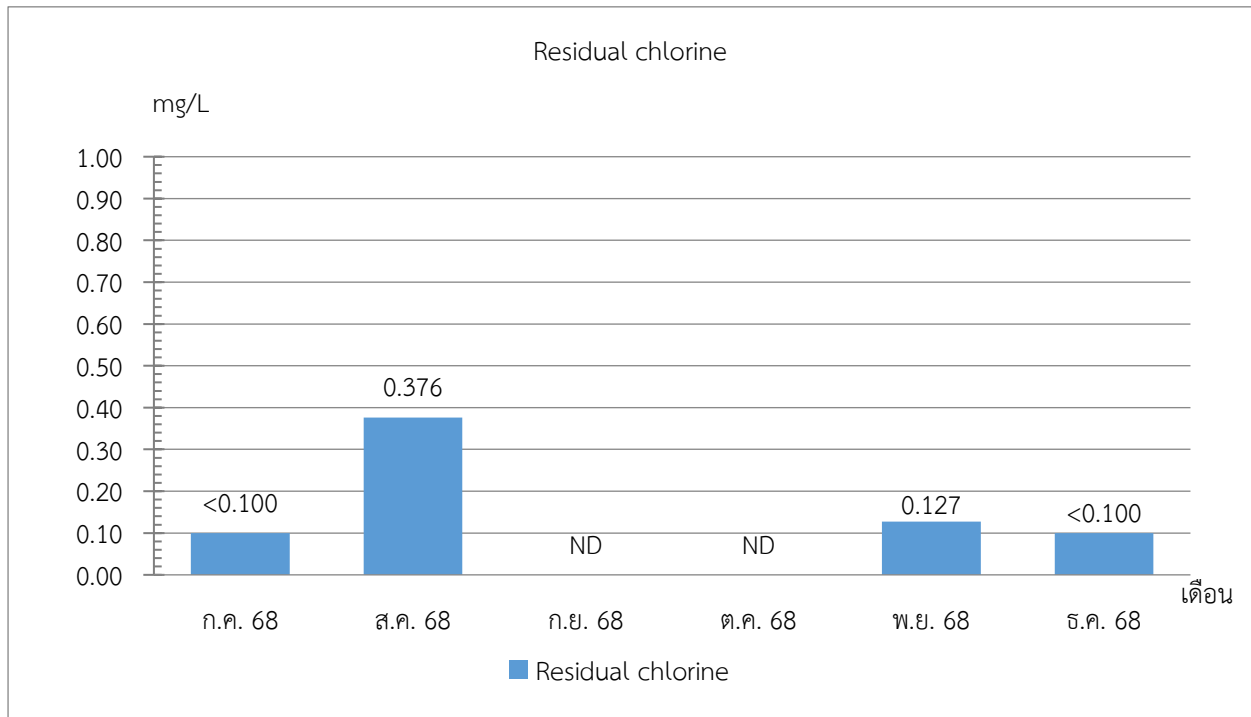
รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

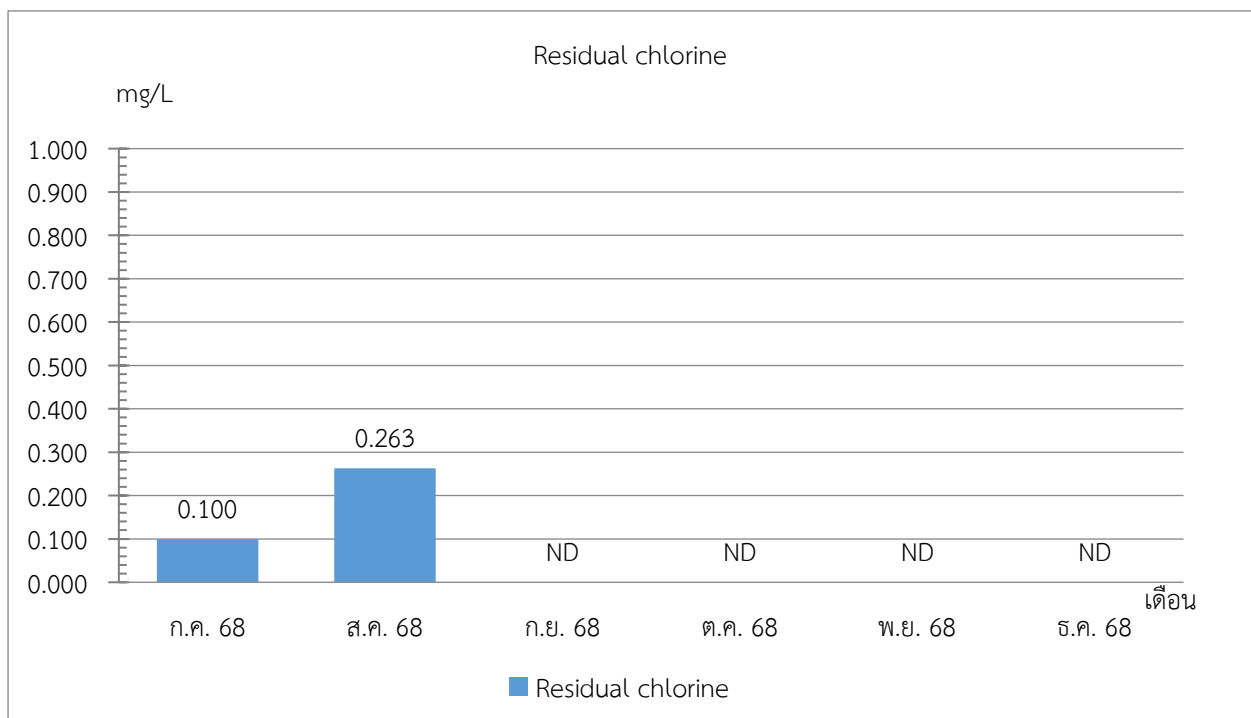


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

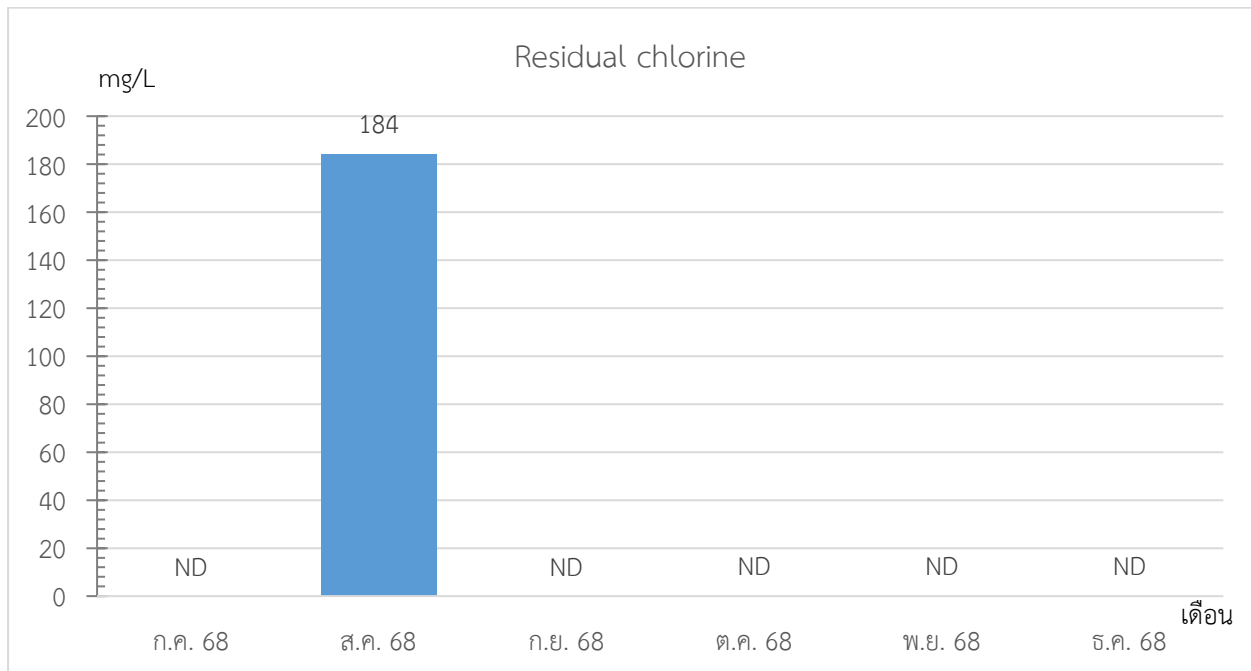


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber)



รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CRYSTAL PLACE (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังส่วนแยกกาก (Solid separation chamber) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังน้ำใส (Effluent tank) และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ TCB, FCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถึงเคมีดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุก 3 เดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ทุก 1 เดือน